

VÝROČNÍ ZPRÁVA

účetní období 1. ledna 2019 – 31. prosince 2019

Obchodní společnost: **KARO INVEST a.s.**
Sídlo: Rohanské nábřeží 642/35, Praha 8
18600

IČO: 072 05 571

Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka
23542

Zpracoval: Pavel Klvaňa

Datum vyhotovení: 30. dubna 2020

OBSAH:

- I. Obecné údaje
- II. Historie společnosti a budoucí vývoj
- III. Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly po konci rozvahového dne
- IV. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- V. Účetní závěrka
- VI. Zpráva auditora

Organizační schéma společnosti

- Vedení společnosti

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Statutární orgány

Předseda představenstva k 31.12.2019: Pavel Klvaňa

Počet členů představenstva: 2 členové jednající samostatně

Informace o aktivitách společnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost KARO INVEST a.s. zastává názor, že naší povinností jako podniku je, abychom s lidmi a přírodou jednali jako s nepostradatelnými partnery. Proto usilujeme o harmonii ekonomie a ekologie. Zachování přírodních zdrojů při poskytování služeb našim klientům proto definujeme jako základní princip naší činnosti a obchodování. S tímto vědomím dále důsledně rozvíjíme naše vysoké standardy. Ty totiž přináší neustálé zlepšování podmínek pro člověka a životní prostředí.

II. HISTORIE FIRMY A BUDOUCÍ VÝVOJ

Společnost KARO INVEST a.s. vznikla 12. června 2018. Společnost v roce 2019 nevyvíjela žádnou ekonomickou činnost.

I. OBECNÉ ÚDAJE

Název: KARO INVEST a.s.
Sídlo: Rohanské nábřeží 642/35, Praha 8, 18600
Právní forma: akciová společnost

Předmět činnosti zapsaný v obchodním rejstříku

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 12.6.2018

Kapitálová účast

Hodnota základního kapitálu společnosti zapsaného v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze činila k 31. 12. 2019 částku 3 002 000,- Kč.

Vlastnická struktura

3 002 000 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč

Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku

Zvýšení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady společnosti emise nových akcií.

III. SKUTEČNOSTI, KTERÉ POSKYTUJÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH A SITUACÍCH, JENŽ NASTALY PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

Rozvahový den

31.12.2019

Den sestavení výroční zprávy

30.4.2020

V rozmezí od 31. prosince 2019 do 30. dubna 2020 nedošlo k žádným změnám.

IV. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Viz. příloha

V. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Viz. příloha

VI. ZPRÁVA AUDITORA

Viz. příloha



.....
Pavel Klvaňa – člen představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2002 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů

1. ÚVOD

Ovládající osoba

Ovládající osobou je fyzická osoba Pavel Klvaňa, který drží 46,2% podíl.

Ovládaná osoba

KARO INVEST a.s. se sídlem Rohanské nábřeží 642/35, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle B, vložka 23542 (dále jen „ovládaná osoba“).

Ostatní osoby ovládané stejnou osobou (dále jen „propojené osoby“)

Pavel Klvaňa drží podíly v následujících obchodních společnostech

- | | |
|---------------------------|------|
| - Ježená s.r.o. | 100% |
| - Klavela s.r.o. | 100% |
| - Karlínská stavební a.s. | 100% |
| - Convala s.r.o. | 100% |

Rozhodné období

Tato zpráva popisuje vztahy mezi propojenými osobami za období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019 (dále jen „účetní období“).

2. SMLOUVY UZAVŘENÉ MEZI OVLÁDAJÍCÍMI A OVLÁDANOU OSOBOU

Nebyly uzavřeny žádné smlouvy mezi ovládajícími a ovládanou osobou.

3. SMLOUVY MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI

Smlouvy o příplatcích mimo základní kapitál KARO INVEST, a.s. vs. KARO – Leather Company s.r.o. ve výši 30 837 tis. Kč.

Smlouva o zápůjčce mezi KARO INVEST a.s. a KARO Production s.r.o. ve výši 512 tis. Kč

4. POSKYTNUTNÁ PLNĚNÍ, PŘIJATÁ PROTIOPLNĚNÍ

a) Výnosy realizované se spřízněnými subjekty
Žádné realizované výnosy.

b) Nákupy realizované se spřízněnými subjekty
Žádné realizované nákupy.

c) Nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného, hmotného a finančního majetku se spřízněnými subjekty v účetním období
V aktuálním účetním období neproběhl žádný nákup majetku od spřízněného subjektu.

5. JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY

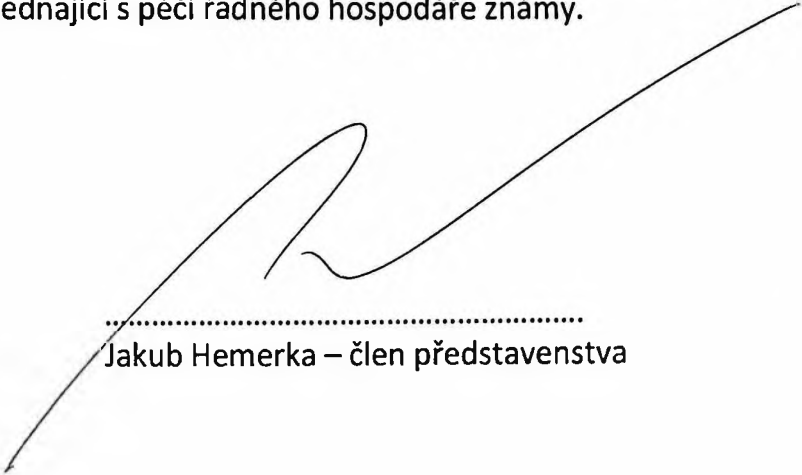
V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a/nebo propojených osob učiněny žádné jiné právní úkony.

6. OSTATNÍ OPATŘENÍ, JEJICH VÝHODY a NEVÝHODY

V průběhu účetního období nebyl v zájmu či na popud osoby ovládající a/nebo propojených osob ze strany společnosti přijata či uskutečněna žádná jiná opatření.

Tato zpráva byly vypracována statutárním orgánem společnosti KARO INVEST a.s. s péčí řádného hospodáře na základě údajů, které mohou být ovládané osobě KARO INVEST a.s. jednající s péčí řádného hospodáře známy.

V Praze 31.3.2020



.....
Jakub Hemerka – člen představenstva

Z P R Á V A N E Z Á V I S L É H O

A U D I T O R A

o ověření účetní závěrky

společnosti

KARO INVEST a.s.

**se sídlem Rohanské nábřeží 642/35, Karlín, 186 00
Praha 8**

za účetní období od 01.01.2019 - 31.12.2019.

Přílohy: Rozvaha
Výkaz zisku a ztrát
Příloha k účetní závěrce
Přehled o peněžních tocích
Přehled o změnách vlastního kapitálu

Praha 5 Zličín dne 30.4.2020

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: akcionáři společnosti KARO INVEST a.s. se sídlem Rohanské nábřeží 642/35, Karlín, 186 00 Praha 8

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti KARO INVEST a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti KARO INVEST a.s. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- *ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a*
- *ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.*

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- *Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.*
- *Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.*

- *Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.*
- *Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.*
- *Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.*

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo a dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Praha 5 Zličín dne 30.4.2020

*Ověření provedl auditor **František Meierl**, Lačnovská 377/8, 155 21 Praha 5 Zličín, zapsaný v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 1160.*



*František Meierl
auditor ev. č. 1160*

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

KARO INVEST a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

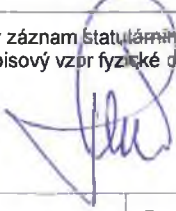
Rohanské nábřeží 642/35
Praha
186 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		07205571

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	109 418		109 418	2 002
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	99 062		99 062	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	99 062		99 062	0
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	98 550		98 550	0
B.III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	512		512	0
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	10 356		10 356	2 002
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	10 356		10 356	2 002
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	1 800		1 800	2 002
C.IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	8 556		8 556	0

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	109 418	2 002
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	109 417	2 002
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	3 002	2 002
A.I. 1.	Základní kapitál		81	3 002	2 002
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	106 512	
A.II. 1.	Ážio		85	39 000	
A.II. 2.	Kapitálové fondy		86	67 512	
A.II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	122 206	
A.II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	-54 694	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-97	
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	1	
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	1	
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	1	
C.II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		129	1	

Sestaveno dne: 30.04.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019		07205571

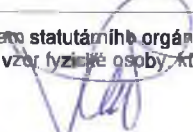
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

KARO INVEST a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rohanské nábřeží 642/35
Praha
186 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3.	3	95	
A. 3.	Služby		6	95	
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5.	24	2	
F. 5.	Jiné provozní náklady		29	2	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-97	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-97	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	-97	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	-97	

Sestaveno dne: 30.04.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:

Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu

Korporace KARO INVEST a.s.

ke dni 31.12.2019

Obsah přílohy

Podle § 39 a § 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1.	Popis účetní jednotky	2
2.	Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod	2
3.	Informace k položkám závazkových vztahů	3
4.	Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem	4
5.	Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období	4
6.	Informace o položkách dlouhodobých aktiv	4
7.	Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek	4
8.	Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze	4
9.	Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou	4
10.	Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky	5
11.	Návrh na rozdělení hospodářského výsledku běžného období	5

1. Popis účetní jednotky

Název:	KARO INVEST a.s.
Sídlo:	Rohanské nábřeží 642/35, PSČ 186 00, Praha
Právní forma:	a.s.
IČ:	07205571
Předmět podnikání:	pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
Den vzniku účetní jednotky:	12.6.2018
Zdaňovací období:	od 1.1.2019 do 31.12.2019
Rozvahový den:	31.12.2019
Okamžik sestavení účetní závěrky:	30.4.2020

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

2.1. Použité obecné účetní zásady

Účetní jednotka postupuje v souladu s platnými účetními zásadami dle zákona o účetnictví a příslušných prováděcích předpisů – Vyhláška č. 500/2002 Sb., a české účetní standardy pro podnikatele.

2.2. Použité účetní metody

Účetní jednotka postupuje v souladu s platnými účetními metodami dle zákona o účetnictví a příslušných prováděcích předpisů – Vyhláška č. 500/2002 Sb., a české účetní standardy pro podnikatele.

2.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Nejsou

2.4. Způsob oceňování majetku a závazků

Pohledávky při vzniku – jmenovitou hodnotou.

Zásoby – pořizovací cenou (cena pořízení a vedlejší pořizovací náklady);

Dlouhodobý majetek (nad 40 tis. Kč) - pořizovací cenou (cena pořízení a vedlejší pořizovací náklady).

Drobný majetek (0-40 tis. Kč) je účtován přímo do nákladů – veden pouze v operativní evidenci.

Přecenění podílů provedeno ekvivalenční metodou.

2.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Není náplň.

2.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Denním kurzem ČNB

2.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Není náplň

2.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

Není náplň

3. Informace k položkám závazkových vztahů

3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Není náplň

3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami

Není náplň

3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů

Není náplň

3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze

Není náplň

3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Není náplň

4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Není náplň

5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Společnost nemá zaměstnance

6. Informace o položkách dlouhodobých aktiv

Dlouhodobá aktiva	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Opravné položky a oprávky			Úroky
					Počátek	Změna	Konec	
Podíl na společnosti Karo – Leather company	0	153 044	0	153044	0	-57181	-57181	0
Podíl na společnosti Karo Production	0	200	0	200	0	+2487	+2487	0
Zápůjčka Karo Production	0	550	-38	512	0	0	0	0

7. Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejúžší skupiny účetních jednotek

Není náplň

8. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Není náplň

9. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou

Společnost Karo Invest poskytla bezúročné zápůjčky dceřinným společnostem:

- KARO Production

10. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Neplní náplň

11. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku běžného období

Hospodářský výsledek za rok 2019, ztráta -97 tis. CZk bude přeúčtována na účet neuhrazených ztrát 429.

Sestaveno dne: 30.4.2020

Sestavil: Pavel Klvaňa



**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(CASH FLOW)**

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019		07205571

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

KARO INVEST a.s.

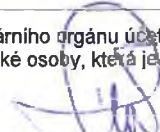
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rohanské nábřeží 642/35

Praha
186 00

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2 002	
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59)	-97	
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace		
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)		
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")		
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrmovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)		
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-97	
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1	
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních		
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	1	
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-96	
A.3.	Výplacené úroky s výjimkou úroků zahrmovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)		
A.4.	Přijaté úroky (+)		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)		
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-96	

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-153 756	
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-153 756	
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	162 206	2 002
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	40 000	2 002
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	122 206	
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	162 206	2 002
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	8 354	2 002
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	10 356	2 002

Sestaveno dne: 30.04.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

KARO INVEST a.s.

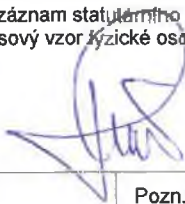
ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rohanské nábřeží 642/35
Praha
186 00

Rok	Měsíc	IČ
2019		07205571

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.I.1.	Základní kapitál (411)		
A.I.1.1.	Počáteční stav	2 002	2 002
A.I.1.2.	Zvýšení	1 000	
A.I.1.4.	Konečný stav	3 002	2 002
A.II.1.	Ážio (412)		
A.II.1.2.	Zvýšení	39 000	
A.II.1.4.	Konečný stav	39 000	
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy (413)		
A.II.2.1.2.	Zvýšení	122 206	
A.II.2.1.4.	Konečný stav	122 206	
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (414)		
A.II.2.2.3.	Snížení	54 694	
A.II.2.2.4.	Konečný stav	-54 694	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (428, 429)		
A.IV.1.3.	Snížení	97	
A.IV.1.4.	Konečný stav	-97	
	CELKEM (Součet A.I.1. až A.VI.)		
	Počáteční stav	2 002	2 002
	Zvýšení	162 206	
	Snížení	54 791	
	Konečný stav	109 417	2 002

Sestaveno dne: 30.04.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:

