

Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu

Korporace KARO INVEST a.s.

ke dni 31.12.2019

Obsah přílohy

Podle § 39 a § 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1.	Popis účetní jednotky	2
2.	Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod	2
3.	Informace k položkám závazkových vztahů	3
4.	Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem	4
5.	Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období	4
6.	Informace o položkách dlouhodobých aktiv	4
7.	Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek	4
8.	Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze	4
9.	Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou	4
10.	Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky	5
11.	Návrh na rozdělení hospodářského výsledku běžného období	5

1. Popis účetní jednotky

Název:	KARO INVEST a.s.
Sídlo:	Rohanské nábřeží 642/35, PSČ 186 00, Praha
Právní forma:	a.s.
IČ:	07205571
Předmět podnikání:	pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
Den vzniku účetní jednotky:	12.6.2018
Zdaňovací období:	od 1.1.2019 do 31.12.2019
Rozvahový den:	31.12.2019
Okamžik sestavení účetní závěrky:	30.4.2020

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

2.1. Použité obecné účetní zásady

Účetní jednotka postupuje v souladu s platnými účetními zásadami dle zákona o účetnictví a příslušných prováděcích předpisů – Vyhláška č. 500/2002 Sb., a české účetní standardy pro podnikatele.

2.2. Použité účetní metody

Účetní jednotka postupuje v souladu s platnými účetními metodami dle zákona o účetnictví a příslušných prováděcích předpisů – Vyhláška č. 500/2002 Sb., a české účetní standardy pro podnikatele.

2.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Nejsou

2.4. Způsob oceňování majetku a závazků

Pohledávky při vzniku – jmenovitou hodnotou.

Zásoby – pořizovací cenou (cena pořízení a vedlejší pořizovací náklady);

Dlouhodobý majetek (nad 40 tis. Kč) - pořizovací cenou (cena pořízení a vedlejší pořizovací náklady).

Drobný majetek (0-40 tis. Kč) je účtován přímo do nákladů – veden pouze v operativní evidenci.

Přecenění podílů provedeno ekvivalenční metodou.

2.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Není náplň.

2.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Denním kurzem ČNB

2.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Není náplň

2.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

Není náplň

3. Informace k položkám závazkových vztahů

3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Není náplň

3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami

Není náplň

3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů

Není náplň

3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze

Není náplň

3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Není náplň

4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Není náplň

5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Společnost nemá zaměstnance

6. Informace o položkách dlouhodobých aktiv

Dlouhodobá aktiva	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Opravné položky a oprávky			Úroky
					Počátek	Změna	Konec	
Podíl na společnosti Karo – Leather company	0	153 044	0	153044	0	-57181	-57181	0
Podíl na společnosti Karo Production	0	200	0	200	0	+2487	+2487	0
Zápůjčka Karo Production	0	550	-38	512	0	0	0	0

7. Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek

Není náplň

8. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Není náplň

9. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou

Společnost Karo Invest poskytla bezúročné zápůjčky dceřinným společnostem:

- KARO Production

10. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Není náplň

11. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku běžného období

Hospodářský výsledek za rok 2019, ztráta -97 tis. CZk bude přeúčtována na účet neuhrazených ztrát 429.

Sestaveno dne: 30.4.2020

Sestavil: Pavel Klvaňa



